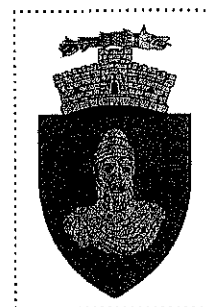




ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 86/ 2021

privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea imobilului identificat în CF nr. 60210, situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, localitatea Costesti, în 3 loturi distincte

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.586/01.11.2021, a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea documentației referitoare la dezmembrarea situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Costesti, jud. Hunedoara, în 3 loturi distincte, raportul de specialitate Compartiment Agricol, Cadastru și Urbanism, nr.587 / 01.11.2021

Văzând avizul favorabil nr.44/19.11.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru activități social-culturale, culte, protecția mediului și turism, juridică și de disciplină ;

Ținând cont de documentația topografică pentru propunerea de dezmembrare a imobilului, situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Costesti, jud. Hunedoara, înregistrată la ANCPI Hunedoara-BCPI Orastie sub nr. 22990 / 08.10.2021, întocmită de Pop Bogdan persoană autorizată A.N.C.P.I. având autorizația RO-HD-F/0156;

În baza prevederilor art.24 alin.3 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. „c”, respectiv art. 139 alin. 3 lit „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 . Se însușește documentația de dezmembrare a imobilului identificat în CF nr. 60210 situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, localitatea Costesti, județul Hunedoara, anexă la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 . (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Orăștioara de Sus, loc. Costesti, județul Hunedoara, în suprafață totală măsurată de 34355 m.p. înscris în CF nr. 60210 nr.cadastral 60210 reprezentând teren intravilan în 3 loturi, astfel :

- lot 1 în suprafață măsurată de 3948 m.p. - ce va fi transcris în nr. cadastral 63888 - UAT Orastioara de Sus, loc. Costesti , jud. Hunedoara

- lot 2 în suprafață măsurată de 7772 m.p. - ce va fi transcris în nr. cadastral 63889 - UAT Orastioara de Sus, loc. Costesti , jud. Hunedoara

- lot 3 în suprafață măsurată de 22635 m.p. - ce va fi transcris în nr. cadastral 63890 - UAT Orastioara de Sus, loc. Costesti , jud. Hunedoara

(2) Constată că lotul nr.1, lotul nr.2 și lotul nr.3 se află în proprietatea privată U.A.T. Orăștioara de Sus

Art.3. Dezmembrarea menționată la art.2, alin.(1) se va efectua și opera în Cartea Funciară.

Art.4. Se imputernicește dl. Inasescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, pentru semnarea și depunerea actelor în vederea operațiunilor de Carte Funciara.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Compartimentul Fond Funciar și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Orăștioara de Sus.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
- Primarului comunei Orăștioara de Sus;
- Compartimentului Fond Funciar și Urbanism

Orastioara de Sus, 25.11.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
BRUZAN DANIEL IOAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN



Prezenta hotărâre s-a adoptat prin vot deschis cu 9 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA**
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OrastieAdresa: Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, judetul Hunedoara,
Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254- 24.75.33

Nr.	22990
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS
Domiciliul Loc. Orastioara De Sus, Nr. 133, Jud. HunedoaraReferitor la cererea inregistrată sub numărul **22990** din data **08-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Costesti, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand numarul cadastral 60210 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **63888** situat in Loc. Costesti, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand suprafata măsurată 3948 mp;
- 2) **63889** situat in Loc. Costesti, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand suprafata măsurată 7772 mp;
- 3) **63890** situat in Loc. Costesti, Jud. Hunedoara, UAT Orastioara de Sus avand suprafata măsurată 22635 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

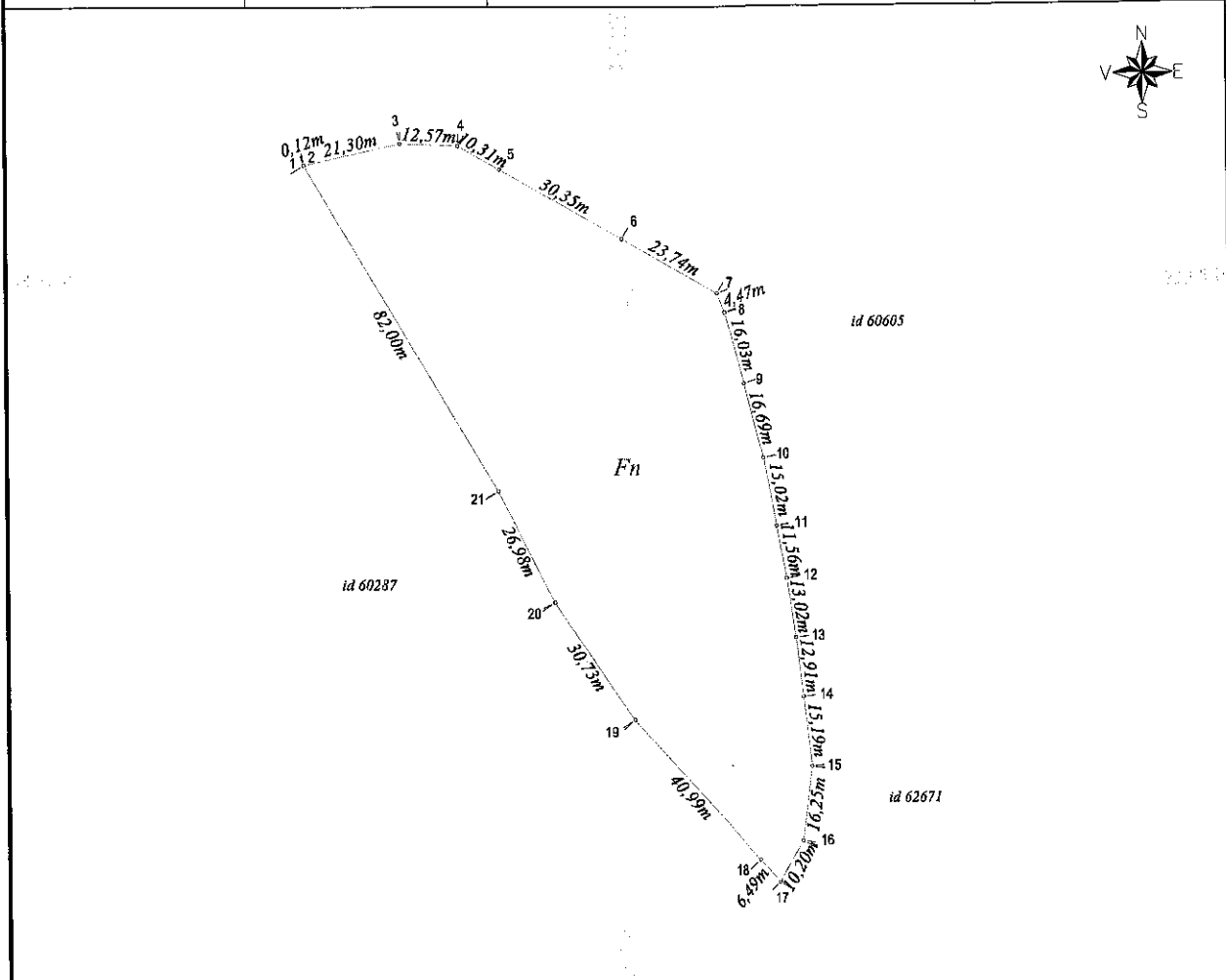
Inspector
Aranka Terez Popa

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63889	7772 mp.	Localitatea Costesti
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORASTIOARA DE SUS



A. Date referitoare la teren

Numar lot	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
2	Fn	7772	Limite nematerializate prin gard
Total		7772	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita		Mentiuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7772 mp.

Suprafata din act = 7772 mp.

Executant POP BOGDAN
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

POP
BOGDAN

Semnat digital
de POP BOGDAN
Data: 2021.09.02
10:12:22 +03'00'

Categoria B
Seria RO-HD-F
Nr.0156

Septembrie, 2021

22990/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2021.10.19 12:37:14 +03'00'

Stampila BCPI

Data

Anexa nr.1.35

Scala 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63890	22635 mp.	Localitatea, Costesti
Cartea Funciara nr.:	60210	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORASTOARA DE SUS

Executant POP BOGDAN

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

POP

Semnăt digitală
de POP BOGDAN

BOGDAN Data: 2021.09.02
13:09:30 +03'00'

Septembrie, 2021

22990/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Jerez Popa
Date: 2021.10.19 12:38:12 +03'00'

Stampila BCPI

Data . . .

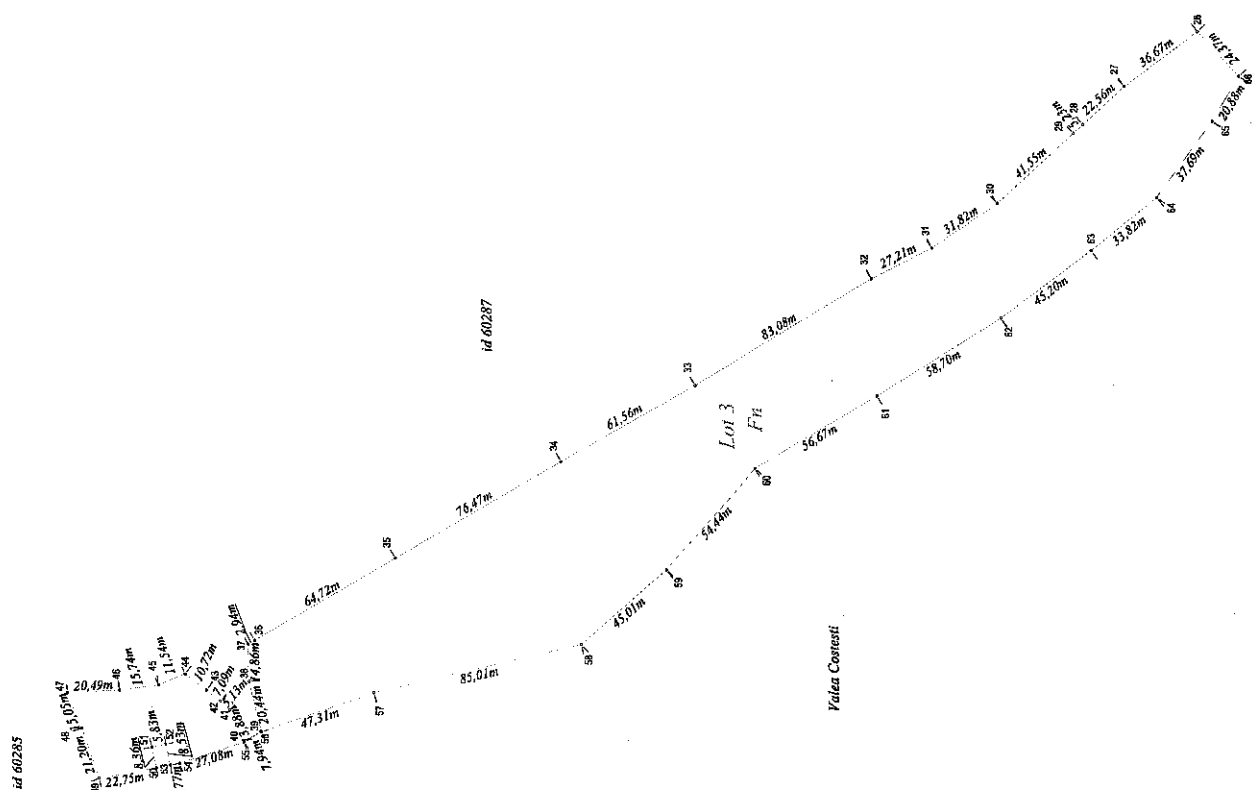
A. Date referitoare la teren

Nr. lot	Categoria de jocostina	Suprafata (mp.)	Mentii
3	Fin	22635	Limite nematerializate prin gard
Total			22635

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită		Mențiuni
		la sol	deasupra	
-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 22635 mp.
Suprafata din act = 22635 mp.

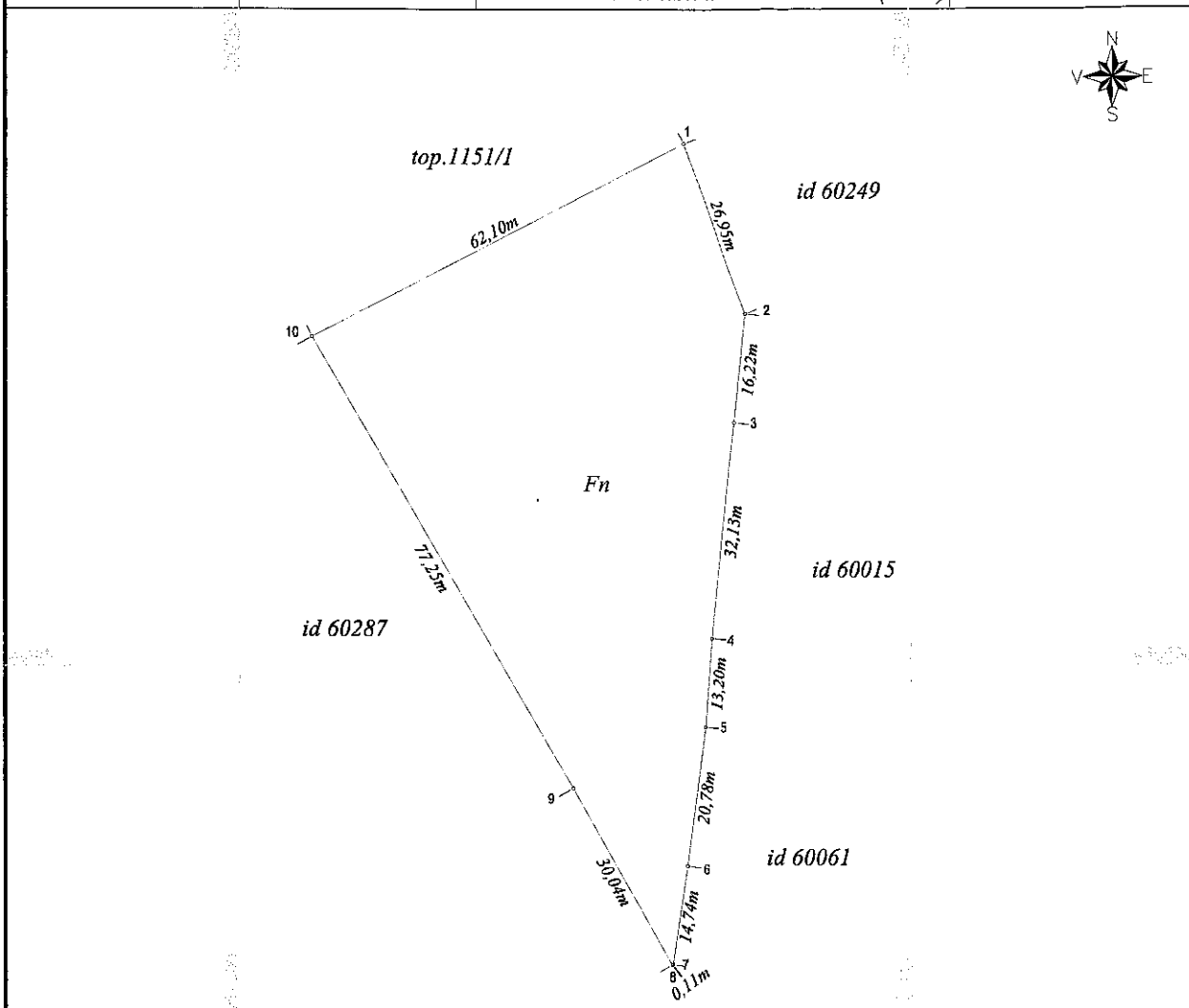


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr.1.35

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
63888	3948 mp.	Localitatea Costesti
Cartea Funciara nr.:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) ORASTIOARA DE SUS



A. Date referitoare la teren

Numar lot	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	Fn	3948	Limite nematerializate prin gard
Total		3948	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita		Mentuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3948 mp.

Suprafata din act = 3948 mp.

Executant POP BOGDAN
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

POP
BOGDAN

Semnata digital
de POP BOGDAN
Data: 2021.09.02
10:11:36 +03'00'

Categoria B
Seria RO-HD-F
Nr.0156

Septembrie, 2021

22990/2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Aranka-Terez Popa

Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Date: 2021.10.19 12:36:28 +03'00'

Stampila BCPI

Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Orastie

Orastie, str. George Cosbuc, nr. 7, cod postal 335700, județul Hunedoara, Telefon: 0254-24.02.45, Fax: 0254-24.75.33

Nr. cerere	22990
Ziua	08
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 60210 / UAT Orastioara de Sus

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1591

Adresa: Loc. Costesti, Jud. Hunedoara

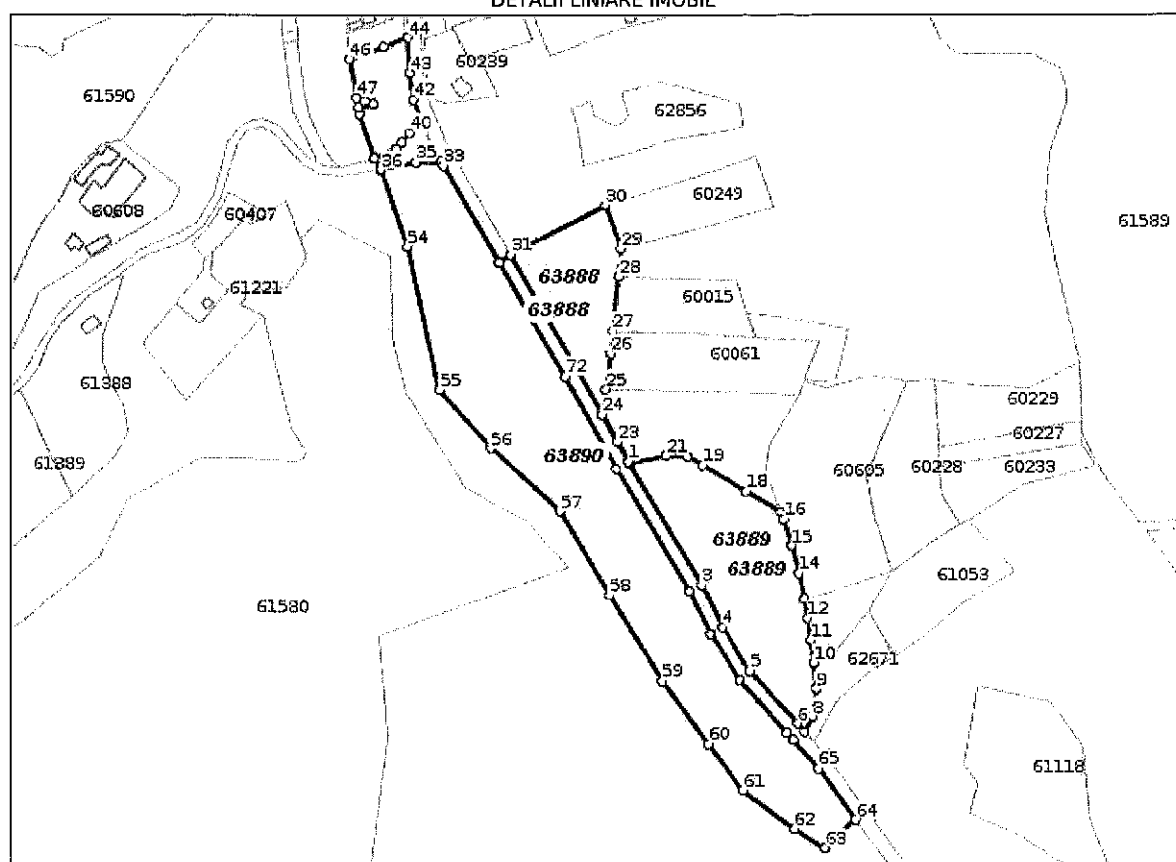
Nr. topografic: 1151/2/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Orastioara de Sus

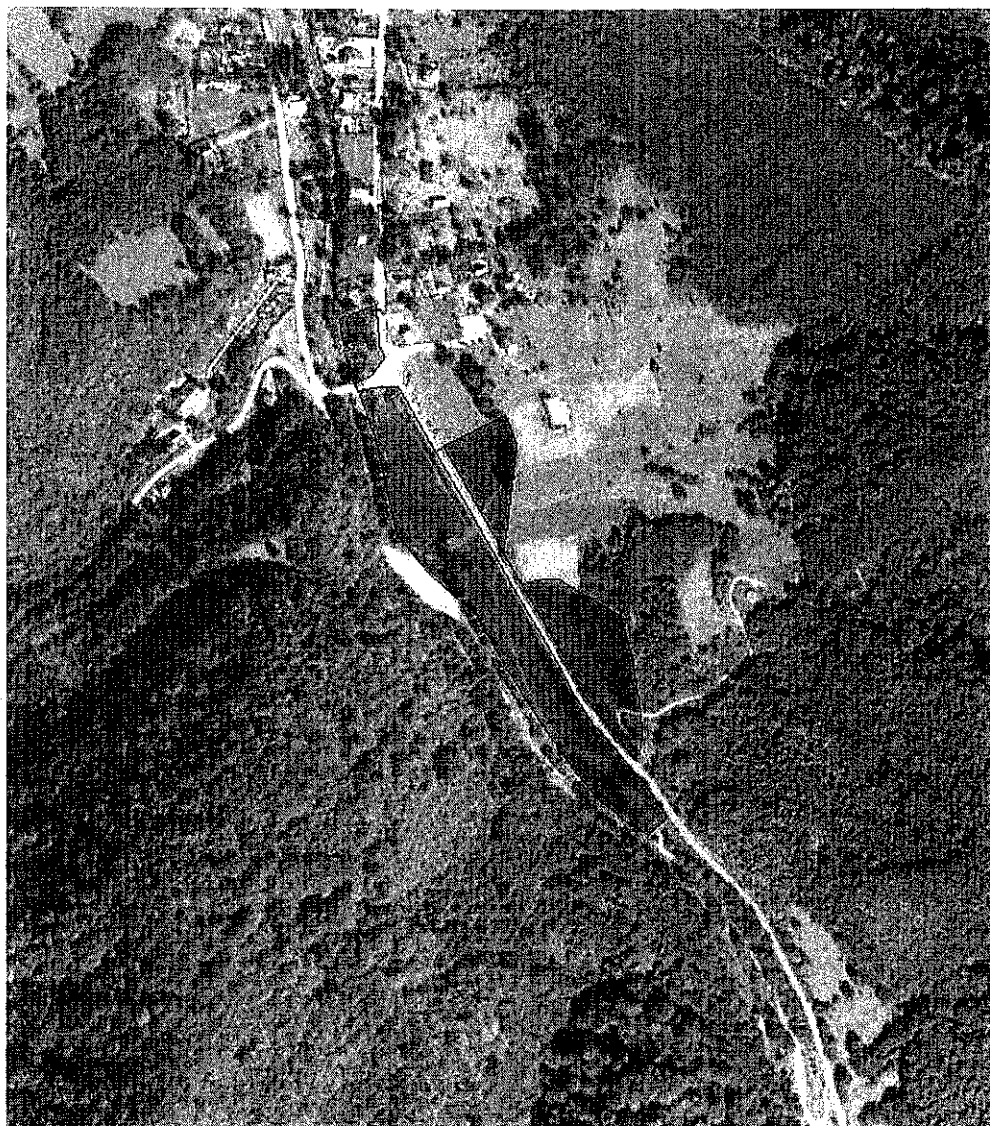
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
60210	34355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	34.355			loc de bocse
	TOTAL:		34.355			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.279	2	3	81.995	3	4	26.979
4	5	30.73	5	6	40.995	6	7	6.493
7	8	10.202	8	9	16.252	9	10	15.195
10	11	12.914	11	12	13.021	12	13	11.557
13	14	15.015	14	15	16.688	15	16	16.032
16	17	4.47	17	18	23.741	18	19	30.35
19	20	10.309	20	21	12.575	21	22	21.296
22	23	14.681	23	24	18.116	24	25	14.742
25	26	20.778	26	27	13.204	27	28	32.128
28	29	16.22	29	30	26.95	30	31	62.097
31	32	8.03	32	33	64.694	33	34	2.938
34	35	14.859	35	36	20.445	36	37	7.883
37	38	13.876	38	39	5.132	39	40	7.086
40	41	10.716	41	42	11.541	42	43	15.736
43	44	20.493	44	45	15.047	45	46	21.201
46	47	22.75	47	48	8.355	48	49	5.832
49	50	8.528	50	51	3.773	51	52	27.079
52	53	7.942	53	54	47.307	54	55	85.013
55	56	45.011	56	57	54.443	57	58	56.666
58	59	58.698	59	60	45.203	60	61	33.815
61	62	37.692	62	63	20.648	63	64	24.436
64	65	36.67	65	66	22.563	66	67	5.228
67	68	41.552	68	69	31.82	69	70	27.206
70	71	83.081	71	72	61.563	72	73	76.474
73	74	8.03	74	75	77.216	75	76	30.038
76	1	31.482						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22990	08.10.2021	19.10.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22990 înregistrată la data de 08.10.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	63888	3948	Loc. Costesti, Jud. Hunedoara
2	63889	7772	Loc. Costesti, Jud. Hunedoara
3	63890	22635	Loc. Costesti, Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 19-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.